

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСЕЛЕНИЯ РЯЗАНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 29.09.2021 № 88

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации поселения Рязановское от 18.11.2020 № 90 «Об утверждении муниципальной программы «Ремонт общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения в поселении Рязановское на 2021-2023 годы»»

В соответствии с Решением Совета депутатов поселения Рязановское от 28.09.2021 г. № 1/28, О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов поселения Рязановское от 28.07.2020 г. № 3/11 «Об одобрении программы социально-экономического развития поселения Рязановское на 2021 год и плановый период на 2022-2023 годы», Бюджетным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания жителей поселения Рязановское администрация поселения Рязановское **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление администрации поселения Рязановское от 18.11.2020 №90 «Об утверждении муниципальной программы «Ремонт общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения в поселении Рязановское на 2021-2023 годы, (с изменениями и дополнениями от 29.09.2021 №78), изложив приложение к постановлению в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации поселения Рязановское в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поселения Рязановское А.А. Турпалова.

Главы администрации

Н.Б. Бобылев

Приложение
к постановлению администрации
поселения Рязановское в городе Москве
от _29.09.2021_ № 88__

Приложение
к постановлению администрации
поселения Рязановское в городе Москве
от 18.11.2020 № 90

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
РЕМОНТ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНО-КОММУНАЛЬНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ В ПОСЕЛЕНИИ РЯЗАНОВСКОЕ
НА 2021-2023 ГОДЫ

ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

Введение

Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания жителей поселения Рязановское напрямую зависит от технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения.

Программа содержит конкретные мероприятия, необходимость выполнения которых установлена на основе анализа обращений жителей в органы местного самоуправления поселения Рязановское.

Программа определяет порядок финансирования и расходования средств бюджета поселения Рязановское на ремонт общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения.

Программой определены цели, задачи и основные мероприятия по ремонту общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения на период с 2021 по 2023 год.

Цели и задачи программы

Целями программы по ремонту общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения в поселения Рязановское являются:

- создание комфортных и безопасных условий проживания жителей поселения Рязановское;
- обеспечение сохранности жилищного фонда и снижение риска возникновения аварийных ситуаций.

Задачами программы по ремонту общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения являются:

- организация эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах;
- повышение качества предоставления коммунальных услуг населению;

установление причин нарушений технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов и определение мероприятий по их устранению;
обеспечение доступности многоквартирных домов для маломобильных групп населения.

Ожидаемые результаты мероприятий программы

Реализация мероприятий программы должна обеспечить безопасные и комфортные условия проживания жителей поселения Рязановское.

Контроль за реализацией программы

Контроль за исполнением программы осуществляется Советом депутатов поселения Рязановское и администрацией поселения Рязановское.

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Ремонт общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения в поселении Рязановское на 2021-2023 годы»
Правовые основания для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон города Москвы от 06.11.2002 г. №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Устав поселения Рязановское
Заказчик Программы	Администрация поселения Рязановское в городе Москве
Разработчик Программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства
Цели и задачи Программы	Цели: создание комфортных и безопасных условий проживания жителей поселения Рязановское; обеспечение сохранности жилищного фонда и снижение риска возникновения аварийных ситуаций. Задачи: организация эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах; повышение качества предоставления коммунальных услуг населению; установление причин нарушений технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов и определение мероприятий по их устранению; обеспечение доступности многоквартирных домов для маломобильных групп населения
Сроки реализации Программы	2021-2023 гг.
Основные мероприятия Программы	Содержание и ремонт сетей водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах, ремонт квартир муниципальных, ветеранов ВОВ, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обследование конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, изготовление и установка устройств, обеспечивающих доступность зданий для маломобильных групп населения (пандусы, перила)
Объемы и источники финансирования основных мероприятий Программы	Объем финансовых средств, необходимых для реализации программы, составляет: 27 850 000 (субсидии: 0,00; средства поселения: 27 850 000,00) рублей, в том числе: 2021 год – 9 950 000,00 (субсидии: 0,00; средства поселения: 9 950 000,00) рублей; 2022 год – 8 950 000,00 (субсидии: 0,00; средства поселения: 8 950 000,00) рублей; 2023 год – 8 950 000,00 (субсидии: 0,00; средства поселения: 8 950 000,00) рублей

2. Программные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия программы (подпрограммы)	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Объем работ		Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам				Примечание
				Натур. показатели	Единицы измерения	Всего	2021 год	2022 год	2023 год	
по коду бюджетной классификации 900 0502 7950200000 244						17 250,0	5 750,0	5 750,0	5 750,0	
2.1.	Содержание и ремонт сетей водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах	Бюджет поселения	Планируемая стоимость работ	–	–	14 725,0	4 925,0	4 900,0	4 900,0	Снимаем п.2.4. 75 руб
2.2.	Ремонт нецентрализованных источников водоснабжения (колодцев)	Бюджет поселения	Планируемая стоимость работ	–	–	1 604,0	404,0	600 ,0	600 ,0	Снимаем п.2.4. 196 руб.
2.3.	Исследование качества воды в нецентрализованных источниках водоснабжения (колодцах)	Бюджет поселения	Планируемая стоимость работ	–	–	500,0	0,0	250,0	250,0	Снимаем п.2.4. 150 руб.

2.4.	Ремонт теплового ввода с установкой узла учета тепловой энергии в нежилом помещении	Бюджет поселения	S*K где S – средняя стоимость работ по установке узла учета тепловой энергии на одну систему (ЦО) (421,0 руб.); K – количество систем ЦО, планируемых для установки приборов учета (2021 г. – 1 шт.)	–	–	358,0	358,0	0,0	0,0	Добавили из п. 2.1 2.2 2.3
			Проектно-сметная документация			63,0	63,0	0,0	0,0	
по коду бюджетной классификации 900 0501 7950200000 244							4 200,0	3 200,0	3 200,0	
2.5.	Ремонт квартир муниципальных, ветеранов ВОВ, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Бюджет поселения	S ₁ +S ₂ +S ₃ , где S ₁ – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2021 году (500 000,00 руб.); S ₂ – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2022 году (500 000,00 руб.); S ₃ – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2023 году (500 000,00 руб.)	–	–	1 500,0	500 ,0	500,0	500,0	
2.6.	Обследование конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов	Бюджет поселения	Планируемая стоимость работ	–	–	3 000,0	1 000,0	700,0	700,0	

2.7	Изготовление и установка устройств, обеспечивающих доступность зданий для маломобильных групп населения (пандусы, перила)	Бюджет поселения	$S_1+S_2+S_3$, где S_1 – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2021 году (500 000,00 руб.); S_2 – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2022 году (500 000,00 руб.); S_3 – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2023 году (500 000,00 руб.)	–	–	1 500,0	500,0	500,0	500,0	
2.8.	Возмещение расходов нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на приобретение и установку индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, газа, холодной и горячей воды	Бюджет поселения	$S_1+S_2+S_3$, где S_1 – планируемая сумма для возмещения расходов в 2021 году (200 000,00 руб.); S_2 – планируемая сумма для возмещения расходов в 2022 году (200 000,00 руб.); S_3 – планируемая сумма для возмещения расходов в 2023 году (200 000,00 руб.)	–	–	600,0	200,0	200,0	200,0	
2.9.	Проведение полного технического освидетельствования, ввода в эксплуатацию, регистрации в органах Госгортехнадзора и эксплуатация шести инвалидных подъемников, расположенных по адресу г.Москва, п.Рязановское, пос.Знамя Октября, д.29, под.2,3,5,6,9,10	Бюджет поселения	Планируемая стоимость полного технического освидетельствования, ввода в эксплуатацию, регистрации в органах Госгортехнадзора шести инвалидных подъемников (1 000 000,00 руб.); Ежегодная эксплуатация инвалидных подъемников (1 000 000,00 руб.).	6	платформа	4 600,0	2 000,0	1 300,0	1 300,0	
	Всего:	Бюджет поселения				27 850,0	9 950 ,0	8 950,0	8 950,0	

Заместитель главы администрации

А.А. Турпалов